



**ОДОБРЯВАМ:**

**Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА**  
**МИНИСТЪР**

**ЗАПОВЕД**

**№ 529/11.11.2015 г.**

На основание чл. 43, ал. 2 и чл. 43а, ал. 1 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД 49-389/02.10.2015 г. на министъра на земеделието и храните

**НАРЕЖДАМ:**

I. Откривам процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Южноцентрално държавно предприятие - гр. Смолян, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Момчилград”.

II. Предмет на търга:

**Обект** – поземлен имот № 000546 в землището на с. Балабаново – горска територия с начин на трайно ползване: др. недървопроизводителна площ – поляна с площ 1 673,365 дка., съгласно скица - проект № К01070/05.11.2015 г., издадена от ОС Земеделие - Момчилград, образуван от поземлен имот № 000508 в землището на с. Балабаново, общ. Момчилград.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална годишна наемна цена, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **12 861,73 (дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и един лева и седемдесет и три стотинки ) лева**, определена със Заповед № РД 49-389/02.10.2015 г. на министъра на земеделието и храните.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на 643 (шестстотин четиридесет и три) лева, вносим на касата на ТП „ДГС Момчилград” или по банкова сметка: IBAN BG 77DEMI 92401000114568, BIC: DEMIBGSF при банка: „Търговска Банка Д” – клон Момчилград, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям такса за закупуване на тръжната документация в размер на 20,00 (двадесет) лева - невъзстановими, вносими по банков път или в касата на ТП „ДГС Момчилград”. Закупуването на документи се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на обекта може да се извършва в присъствието на представител на ТП „ДГС Момчилград” всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация. Разходите по оглед на обекта са за сметка на участника.

VIII. Заявления за участие, ведно с необходимите документи за участие в търга се приемат в деловодството на ТП „ДГС Момчилград”, гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска” № 17, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

IX. Търгът да се проведе на 26.01.2016 г. от 10:30 часа в сградата на ТП „ДГС Момчилград”, гр. Момчилград, ул. „Гюмюрджинска” № 17.

X. Повторен търг да се проведе на 10.02.202016 г. от 10:30 часа в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;
3. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;
4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
5. нямат изискуеми парични задължения към ЮЦДП-Смолян – централно управление и териториалните му поделения;
6. не са свързани лица с директорите на ЮЦДП и ТП ДГС Момчилград или със служители на ръководни длъжности в ЦУ на ЮЦДП и в ТП ДГС Момчилград по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
7. извършили са оглед на обекта и са съгласни със специфичните условия към участниците в търга.
8. отговарят на условията, посочени в чл. 43а, ал. 1 от Закона за горите, а именно:
  - а) са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
  - б) животновъдните обекти са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);
  - в) животновъдните обекти са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга;
9. притежават минимум 1 (една) животинска единица по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ за 10 дка площ.

XII. За провеждане на търга, определям комисия в състав:

**Председател:**

**Членове:**

**Резервни членове:**

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот по т. II.

XIV. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XV. Заповедта за определяне на спечелилия търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVI. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XVII. Обявлението за търга да се изпрати за публикуване в един национален ежедневник и един местен вестник, както и на интернет страницата на предприятието най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XVIII. Препис - извлечение от настоящата заповед, с изключение на т. XII да се обяви на видно място в сградата на ТП „ДГС Момчилград” в тридневен срок от одобряването ѝ от страна на министъра на земеделието и храните.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Елин Лилов – заместник-директор на Южноцентрално държавно предприятие - Смолян.

**ИНЖ. БОТЪО АРАБАДЖИЕВ** (п)  
**ДИРЕКТОР**