

ДОГОВОР № 150/28.09.2016г.

за предоставяне на консултантски услуги, свързани с
оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

административна област Пазарджик, включваща следните ТП: ДГС „Алабак“, ДГС „Батак“, ДЛС „Борово“, ДГС „Пазарджик“, ДГС „Панагюрище“, ДГС „Пещера“, ДГС „Ракитово“, ДГС „Родопи“, ДГС „Селище“, ДЛС „Чепино“, ДЛС „Широка поляна“.

Днес, 28.09.2016г., в град Смолян между:

1. „ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201619580, представлявано от инж. Ботьо Арабаджиев, в качеството си на директор и Екатерина Бочукова – главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: град Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 1А, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **Емил Розенов Кичуков** с ЕГН *****, притежаващ лична карта № *****, издадена на *****г. от МВР *****, с постоянен адрес: град София, ж.к. Обеля 1, бл. 104, вх. Г, ет. 3, правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност № 820100076/11.10.2011г., наричан за краткост по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предметът на настоящия договор е предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти - изготвяне на експертни оценки по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горските територии (приета с ПМС № 236/03.08.2011г., обн., ДВ, бр. 63/16.08.2011г., в сила от 16.08.2011г., изм. и доп., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 34 от 3.05.2016 г.).

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготвя експертни оценки за определяне на цени на недвижими имоти в горска територия, съгласно индивидуална заявка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Изпълнителят следва да извърши оценката при спазване на разпоредбите на Наредба за оценка на поземлени имоти в горските територии (приета с ПМС № 236/03.08.2011г., обн., ДВ, бр. 63/16.08.2011г., в сила от 16.08.2011г., изм. и доп., бр. 99 от 14.12.2012г., в сила от 14.12.2012г., бр. 34 от

3.05.2016г.), действащото в Република България законодателство и съгласно Техническата спецификация – Приложение № 3 от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената за извършване на услугата, предмет на настоящия договор по категории имоти е съгласно ценовото предложение на изпълнителя – Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор, както следва:

Категория 1 – имот без насаждения – 80.00 /осемдесет/ лева без ДДС;

Категория 2 – имот с едно насаждение, т.е. един елемент гора – 130.00 /сто и тридесет/ лева без ДДС;

Категория 3 – имот с насаждение с два или повече елемента гора – 180.00 /сто и осемдесет/ лева без ДДС;

(2) Максимално допустимата стойност на договора е 10000.00 лева без ДДС за целия срок на договора 12 месеца.

Чл. 3. Възнаграждението става изискуемо след окончателно приемане на оценката, отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемателно-предавателен протокол.

Чл. 4. Плащането се извършва в 30 - дневен срок след предаването на експертната оценка, по банков път по сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл. 3 от настоящия договор, както следва:

Обслужваща банка: Юробанк България АД

IBAN: BG53BPBI79401034246501

BIC: BPBIBGSF

Титуляр на сметката: Емил Розенов Кичуков

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

(1) Във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да получи изготвената оценка във формат и срокове, уговорени с настоящия договор и при условията на Техническата спецификация – Приложение № 3 от настоящия договор.

(3) Да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба, без за това да се дължи допълнително възнаграждение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да получава информация за хода на работата

(5) Да ползва информацията от извършената оценка за свои цели, включително и като изходна информация при обявяване на тръжни процедури, свързани с конкретен имот, без да нарушава нейните авторски права.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури достъп и предостави необходимата информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

(2) Да предостави документи, необходими за изпълнение предмета на този договор, включително и получени от трети лица, в т.ч.:

- утвърдена валидна скица;

- партида от регистъра на картата на възстановената собственост;

- извадка от картата на горскостопански план или програма с нанесено местоположение на оценявания имот, заверена от структура на ИАГ, от съответното ДГС/ДЛС;

- таксационни описания на подотделите, образуващи имота, заверени от структура на ИАГ, от съответното ДГС/ДЛС;

- удостоверение за идентичност на подотделите, издадено от съответното ДГС/ДЛС;

- ако имотът попада в курорт от национално или местно значение от съответната община, в чието землище попада имота – удостоверение за отстоянието на имота от границите на курорта.

(3) Да предостави и други документи при поискване на изпълнителя, необходими за изготвяне на оценката.

(4) Да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на оценителния доклад.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изготвя експертните оценки по заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 дни, при спазване на действащото в Република България законодателство, ;

(2) Да представи доклад за извършените оценки в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител (CD ROM) в сроковете, уговорени в настоящия договор;

(3) Да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката;

(4) Да извърши оглед на място на оценявания имот.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да получи възнаграждение за извършената от него работа, в размер съгласно чл. 2 от настоящия договор и в зависимост от категорията оценяван имот.

(2) Да получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за осъществяване предмета на настоящия договор.

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 9. Настоящият договор се сключва за срок от **12 (дванадесет)** месеца, считано от датата на подписването му от страните.

Чл. 10. (1) Този договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока в следните случаи:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. с отправяне на 3-дневно писмено предизвестие от която и да е от страните до другата;
3. едностранно без предизвестие при достигане на максимално предвидения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ финасов ресурс.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с отправено 3-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя направените и извършени до момента действия и услуги, свързани с изпълнението предмета на договора.

VI. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 12. Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове, относно изпълнението му чрез взаимно съгласие, а когато такова липсва, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 13. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или електронна поща.

Чл.14. (1) Данните за кореспонденция на страните са, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Южноцентрално държавно предприятие град Смолян, с адрес: град Смолян, ул. „Полк. Дичо Петров“ № 1А, тел./факс: 0301/81037, e-mail: ucdr@ucdr-smolian.com.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: град София, ж.к. Обеля 1, бл. 104, вх. Г, ет. 3, тел.: 0888455785, e-mail: ekitchoukov@yahoo.com

(2) При промяна на адреси, телефони и други координати, съответната страна е длъжна да уведоми другата писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.15. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.16. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение – Приложение № 1;
2. Ценово предложение – Приложение № 2;
3. Техническа спецификация – Приложение № 3.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЮЦДП ГРАД СМОЛЯН

/п/

инж. Ботьо Арабаджиев

Директор

/п/

Екатерина Бочукова

Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Емил Кичуков

/п/

*** Подписите и личните данни са заличени на основание чл. 2 ЗЗЛД**

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

Долуподписаният Емил Розенов Кичуков с ЕГН 71.2 3312, представляващ в качеството си на независим оценител на поземлени имоти в горски територии, със седалище гр. София и адрес на управление: ж.к. Обеля 1, бл. 104, вх. Г, ет. 3 тел./факс: 0888455785, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК , ИН по ЗДДС , участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез покана по реда на чл. 191, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявяваме, че приемаме изискванията на възложителя, съгласно обявата за участие, техническата спецификация и приложенията към нея и предлагаме да изпълним поръчката, при следните условия:

1. Параметрите на услугата, която предлагам да Ви предоставяме са следните: *След получаване на заявка за оценка на поземлен имот в горска територия в три дневен срок ще започна работата по нея като изборна отнема на обекта и изготвяне на оценителски доклад в съответствие с мисията на*
(описват се подробно параметрите на предоставената услуга) *Нарежда се за оценка на имот*
2. Приемаме изискванията на Възложителя, посочени в Техническата (2016г.) спецификация за възлагане на поръчката.
3. Декларираме, че услугите, които ще предоставяме по поръчката ще съответстват на изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация за възлагане на поръчката.
4. Всички извършвани от нас дейности по предмета на поръчката ще отговарят на изискванията на действащите в Република България нормативни документи за този вид услуги.
5. Потвърждавам, че срокът за изпълнение на настоящата обществена поръчка е 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора, както и че приемаме условията, посочени в проекта на договора - приложение № 9 от документацията към обявата.
6. Предлагаме срок за изготвяне на оценката 10 (десет) дни (не повече от 10 дни, след отправена заявка на Възложителя).
7. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено обществената поръчка в пълно съответствие с представената оферта.
8. Ще започна работите, предмет на поръчката, не по-късно от 3 дни от ** Нарежда за оценка на поземлени имоти в горски територии (2016г.)*

момента на получаване на писмената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. Съгласен съм при установено несъответствие от Възложителя в изготвената експертна оценка да представя коригиран оценителски доклад в 2 дневен срок от уведомлението на Възложителя.

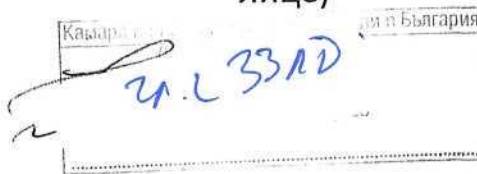
Дата: 29.08.2016г.

Ермен Кисурев

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника по регистрация или упълномощено лице)

Подпис и печат:



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3**

Долуподписаният Емил Розенов Кичуков с ЕГН *м 2 331 D* представляващ в качеството си на независим оценител на поземлени имоти в горски територии, със седалище гр. София и адрес на управление: ж.к. Обеля 1, бл. 104, вх. Г, ет. 3 тел./факс: 0888455785, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК , ИН по ЗДДС , участник в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез покана по реда на чл. 191, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“**,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез покана по реда на чл. 191, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“**.

1. Единична цена за изготвяне на оценка по категории, както следва:

Категория 1 – имот без насаждения – 80 /осемдесет/ лева без ДДС;

Категория 2 – имот с едно насаждение – 130 /сто и тридесет/ лева без ДДС;

Категория 3 – имот с две и повече насаждения – – 180 /сто и осемдесет/ лева без ДДС;

Обща стойност (сбор от единичните цени на категориите имоти – Категория 1 + Категория 2 + Категория 3) – 390 /триста и деветдесет/ лева без ДДС.

2. Посочените цени включват всички разходи по изпълнение предмета на поръчката, което включва и всички разходи и печалби, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на настоящата поръчка.

3. Предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с изискванията на възложителя, съгласно обявата за участие, техническата спецификация и приложенията към нея.

4. Единичната цена на оценка по категории, както и цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение обекта на поръчката.

5. Запознати сме и приемаме условието, че при несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата, както и, че при несъответствие между цифровите и изписаните с думи цени ще се взема предвид изписаните с думи.

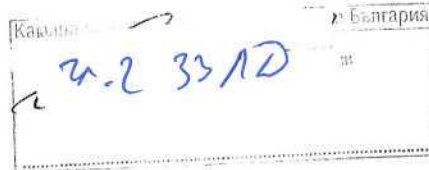
Дата: 29.08.2016г.

Емил Кигучев

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника по регистрацията или упълномощено лице)

Подпис и печат:



***Забележка:**

Предложените в т. 1 цени следва да се разпишат с точност до втория знак след десетичната запетая. При предложена от участник единична цена за оценка на категория имот в размер по-голям от указаната от Възложителя, офертата на участника се отстранява от участие, поради несъответствие на същата с предварително обявените от Възложителя условия.



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане на обществена поръчка за избор на изпълнител, чрез покана по реда на чл. 191, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“.

Определеният за ИЗПЪЛНИТЕЛ участник следва изготви оценката при условията и реда на Наредбата за оценки на поземлени имоти от горските територии и да започне работите, предмет на поръчката, не по-късно от 3 дни от момента на получаване на писмената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената заявка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще посочва конкретния повод за изготвяне на оценката – правно основание, съгласно Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии, като към заявката ще се предоставят изходни данни, както следва:

- извадки от ЛУП и таксационни характеристики на засегнатите горски имоти;
- скица или скица-проект на подлежащите на оценка имоти.

Специфични изисквания за изпълнение на поръчката

Изчисленията да се извършват в зависимост от контректия повод по чл. 1 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, за който се изготвя оценката.

Към всяка преписка да се приложат също: титулен лист и копие от сертификата за оценителска правоспособност на изготвилите изчисленията.

Всяка самостоятелна преписка да съдържа конкретните данни за случая: Възложител, Изпълнител.

Цялата документация, предмет на договора, да се предаде и в цифров вид на магнитен носител.

Изпълнителят следва да изготви оценките съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти.

При изпълнение на поръчката Изпълнителят да разполага минимум с един брой оценител с валиден сертификат, издаден от Камарата на независимите оценители в България за правоспособност на независим

оценител в областта оценка на „поземлени имоти в горски територии“, съгласно Закона за независимите оценители.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършените оценки в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител (CD ROM).

Докладът следва да бъде подпечатан с личния печат на оценителя, изготвил оценката.

Срокът за изготвяне на конкретна оценка не следва да бъде повече от 10 календарни дни. Определено от Възложителя длъжностно лице проверява съответствието на изготвения оценителски доклад с Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии. При установено несъответствие Възложителя отправя писмено уведомление до Изпълнителя с посочване на несъответствието. Изпълнителя е длъжен в 2 дневен срок да отстрани несъответствието и да предаде коригирания оценителски доклад.